



e-book

# Verhuizen zonder stress

Ontdek onze tips & tricks

Wie al eens verhuisde – of er volop mee bezig is – zal het volmondig beamen: bij een verhuis komt heel wat kijken. Wanneer je je droomwoning eindelijk gevonden of gebouwd hebt, moeten er nog een heleboel zaken geregeld worden. We geven je een handig overzicht zodat je de verhuisstress helemaal onder controle krijgt. Van slim inpakken tot het regelen van je energiezaken: wij zorgen ervoor dat je niets over het hoofd ziet en helemaal klaar bent voor een energieke start.

Veel leesplezier!

### 1 3 maanden voor je verhuis

Zeg je huurcontract op en begin alvast te sorteren (weg met spullen die je niet meer nodig hebt!).

### 2 2 maanden voor je verhuis

Start met inpakken. In dit e-book vind je handige tips & tricks!

### 3 1 maand 4 voor je verhuis

Contacteer je gemeente, de post, je bank, sportclub, energieleverancier ...

### 4 Kort voor je verhuis

Zodra je de sleutels van je nieuwe woning hebt, noteer je best ook de meterstanden met de andere partij. Je kan alle gegevens al aan Luminus doorgeven. Zo geniet je onmiddellijk van licht en warmte.

### 5 Je verhuisdag

Maak het gezellig! Voorzie drank en snacks voor alle helpers. Moet je nog informatie doorgeven aan Luminus? Doe dit dan zo snel mogelijk.

### 6 Na verhuis

Laat aan iedereen die je kent je nieuwe adres weten en verken je nieuwe buurt!



## 3 maanden voor je verhuis



### Zeg je huurcontract op

Huur je momenteel een huis of een appartement, verwittig dan de eigenaar ervan dat je van plan bent om te verhuizen. Weet dat je steeds gebonden bent aan bepaalde voorwaarden. Die vind je makkelijk terug in de huurovereenkomst. Over het algemeen dien je rekening te houden met een **opzegtermijn van 3 maanden** en daarnaast ben je gedurende de eerste jaren van de huurovereenkomst verplicht om een **vergoeding** te betalen.

Zorg er ook voor dat je duidelijke afspraken maakt over andere zaken, zoals de **overname van lampen of gordijnen**. Als je die zelf gehangen hebt en niet wil meenemen, kan je soms een mooie overnameprijs onderhandelen. En die som is erg welkom bij de inrichting van je nieuwe woning, toch?

## 2 maanden voor je verhuis

### Inpakken geblazen!

Hoewel inpakken niet bepaald leuk is, is uitstelgedrag echt geen goed idee. Inpakken vergt veel tijd en organisatie, zorg dus dat je er ruim op voorhand mee begint om stress te vermijden.

Hieronder vind je enkele handige tips & tricks, maar eerst nog even dit: **neem zeker niet alles mee naar je nieuwe woonst**. Schenk spullen die je amper gebruikt weg of verkoop ze via tweedehandssites. Dat bespaart je heel wat ruimte!



**Handige inpaktips!**

# Inpak tips & tricks

## Start 2 label

Gebruik verschillende **labels** per ruimte. Noteer hierop niet enkel wat er in de doos zit, maar ook naar welke kamer de doos verhuisd moet worden en maak een **inventarislijst per kamer**.

Kleef de labels niet enkel op de bovenkant van de dozen, maar ook op de **zijkant**, zodat je steeds weet wat er in elke doos zit – ook wanneer ze opgestapeld zijn. Dat maakt het niet enkel makkelijker voor jezelf, maar ook voor de personen die je helpen bij de verhuis.



## Verhuisdozen

Draag je steentje bij aan een beter milieu en kies voor **herbruikbare verhuisdozen**. **Kodibox** verhuurt verhuisdozen in kunststof. Onmiddellijk gebruiksklaar én steviger dan kartonnen dozen.

Ga je toch liever met kartonnen dozen te werk? Volg dan deze vuistregel: **hoe groter het voorwerp, hoe kleiner de doos**. Grote spullen in grote dozen zorgen meestal voor scheuren in het karton.



## Snoeren

Neem foto's van kabels en snoeren. Rol ze netjes op en gebruik labels om ze uit elkaar te houden. Zo is het achteraf eenvoudiger om je toestellen weer gebruiksklaar te maken.

## Metten is weten

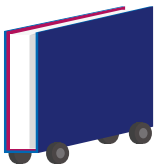


Dat geldt ook bij een verhuis. Of je je verhuis nu zelf doet of uitbesteedt aan een professionele firma, het is altijd handig om te weten hoe groot je meubels precies zijn en door welke ramen en/of deuren ze wel of niet passen.

## Pak de spullen die je snel nodig zal hebben apart in

Start steeds met spullen die je niet op korte termijn nodig hebt. Zaken die je niet vaak gebruikt, kan je gerust langer op voorhand inpakken.

Spullen die je elke dag gebruikt, stop je best op het laatste moment in een trolley die je makkelijk kunt verplaatsen. Denk aan pyjama's, toiletspullen, toiletpapier, schoonmaakproducten, vuilniszakken ...



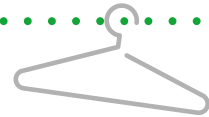
### Het loopt op wieltjes

Verhuis **zware spullen** zoals (school)boeken met behulp van een koffer op wieltjes.



### Kledij

Pak je **kledij** in met ... vuilniszakken! Het klinkt misschien wat vreemd, maar zo kan je je kledij aan de kapstokken laten hangen en zijn ze beschermd tegen stof of ander vuil.



### Breekbaar?

Wikkel **breekbare voorwerpen** in lakens of handdoeken. Je kunt natuurlijk opteren voor (heel veel) krantenpapier of noppenfolie, maar die lakens en handdoeken moeten toch ook mee verhuist worden, dus je kan ze evengoed gebruiken.

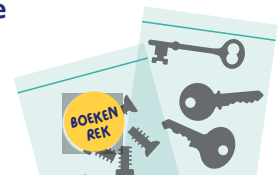
Hetzelfde kan je doen met de glazen. Steek er bijvoorbeeld al je sokken in.



### Sleutels en vijsjes

Haal alle kasten of lades leeg, doe ze op slot en bewaar de **sleutels** samen in gelabelde boterhamzakjes.

Ook **vijsjes of andere kleine accessoires** kan je best in **plastic zakjes** bewaren om jezelf achteraf heel wat zoekwerk te besparen.



### Sieraden

Om te voorkomen dat **sieraden** in de knoop geraken, kan je ze best slim organiseren. We vonden de volgende tip in een [filmpje op BuzzFeed](#): gebruik **lege wc-rolletjes** om je kettingen aan te hangen. Oorbellen met stekertjes prik je best door een stuk karton. Handig, niet?

## Heb je kinderen?

### Neem contact op met de school

Als je naar een andere regio verhuist, dan bestaat de kans dat je op zoek moet naar een **nieuwe school voor je kids**. Ook daar maak je best snel werk van. Normaal gezien moet de inschrijving in een nieuwe school al het voorafgaande jaar gebeuren. Soms gaat er zelfs een aparte aanmeldprocedure aan vooraf.

 **Via deze website vind je informatie over wie kan inschrijven, waar en wanneer.**



Een verhuissfirma inschakelen of zelf verhuizen?



## Leg een verhuissfirma vast

Verhuizen kan je zelf doen of uitbesteden aan een bedrijf dat erin gespecialiseerd is. Doe je het zelf, plan dan voldoende tijd in op voorhand en voorzie genoeg hulp, zeker voor zware en grote stukken.

Kies je ervoor om de hulp van een verhuissfirma in te schakelen, dan ga je best op zoek naar een erkende firma met redelijke prijzen. Op de [website van de Belgische Kamer der Verhuissfirmas](#) vind je een **handig overzicht van erkende verhuissfirmas**. Maak een selectie van verschillende partijen en vraag een **gedetailleerde offerte** aan zodat je ze goed met elkaar kunt vergelijken. Doorgaans brengen verhuissfirma's 3 kosten in rekening: **laden, transporteren en lossen**.

Wie in een appartement woont, heeft daarnaast ook een **verhuisslift** nodig om zware meubelen te verhuizen. In ieder geval is het aangeraden om enkele (sterke) vrienden op te trommelen om te komen helpen. Veel handen maken licht werk.



### Enkele tips

- ✓ **Verhuis indien mogelijk niet tijdens het weekend.** Je betaalt een verhuissfirma maar liefst **tot 75% meer** dan wanneer je tijdens de week verhuist!
- ✓ **Dien tijdig je aanvraag voor verlof in op het werk.** Vergeet ook je nieuwe adres niet door te geven aan je werkgever.
- ✓ **Neem ruim op voorhand contact op met de gemeente.** Als je op de dag van je verhuis een parkeerplaats en verkeersborden voor je woning wil voorzien, dan kan je dat best goed op voorhand aanvragen bij de gemeente.

## 1 maand voor je verhuis

### Verwittig je vaste leveranciers

Neem contact op met:

- ✓ Je nieuwe gemeente. Vraag voor je nieuwe adres een bewonerskaart aan.
- ✓ Surf naar [luminus.be/verhuis](https://luminus.be/verhuis) en geef je verhuis online door. Wij zorgen ervoor dat al jouw energiediensten klaar zijn voor D-Day!
- ✓ Je watermaatschappij.
- ✓ Je leverancier voor televisie, telefonie en internet.
- ✓ Je verzekeraar.
- ✓ De mutualiteit.
- ✓ Je sportclubs.
- ✓ De abonnementendienst van je krant en/of tijdschriften.
- ✓ Je bank.
- ✓ De post.
- ✓ Heb je een huisdier? Breng dan het centrale dierenbestand op de hoogte van je adresverandering zodat het adres in de elektronische chip kan worden aangepast.



Via [luminus.be/verhuis](https://luminus.be/verhuis)  
of 078 180 183



### Enkele tips

Maak het jezelf gemakkelijk en gebruik de Verhuisdienst van bpost. Via deze dienst kan je je geadresseerde briefwisseling laten doorsturen naar je nieuwe adres en al je leveranciers op de hoogte brengen van je verhuis.



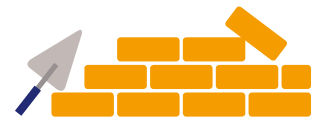
### Je verhuisdag

Om de verhuisdag zelf extra vlot te doen verlopen, heb je best voldoende cash geld op zak. Dat komt altijd van pas. Houd er rekening mee dat je bijvoorbeeld de verhuiscash moet betalen.

Voorzie drank en snacks voor vrienden of familie die je helpen bij de verhuis (koffie en -koeken voor 's morgens, water, frisdrank en belegde broodjes voor 's middags ...).

## Ga je (ver)bouwen?

Ga je nog niet meteen in je nieuwe woning wonen, maar heb je al bijvoorbeeld wel energie nodig om te verbouwen? Laat de Luminus klantendienst dan weten dat je je voorschotbedrag zo laag mogelijk wil houden.



Eens je toegang hebt tot je nieuwe woning, is het ook tijd om enkele energiezaken te regelen.

Branden de lampen en werkt de verwarming in je nieuwe woning?

**JA**

**NEE**

**Sluit een nieuwe leveringscontract af. Dit kan eenvoudig in je My Luminus klantzone of contacteer ons via 078 180 183.**

Kies als gewenste startdatum de dag dat je de sleutels krijgt of gekregen hebt. Geef tijdens het klant worden aan dat de meter(s) nog gesloten is (zijn) en maak zo snel mogelijk een afspraak met de distributienetbeheerder (DNB) om de meter(s) te laten openen. Houd er rekening mee dat dit een aantal dagen kan duren, en dat de DNB dit enkel kan doen als je al een geldig leveringscontract hebt. Het duurt ongeveer 2 werkdagen voor de DNB daarvan bericht krijgt.

Vul je postcode in op de website van de VREG en je weet meteen wie je DNB is.

**Registreer de overname via My Luminus of via [luminus.be/verhuis](https://luminus.be/verhuis). Noteer je meterstanden samen met de andere partij om latere misverstanden te vermijden.**

Dit doe je op het moment van overdracht van de sleutels en tweemaal: een voor jezelf en een voor de andere huurder of eigenaar. Je vindt dat document op onze website.

Om eventuele latere discussies over de meterstanden te vermijden, is het belangrijk dat het document door beide partijen wordt ondertekend. Zodra je alle gegevens hebt, kan je dezelfde dag nog contact opnemen met je energieleverancier om de verhuis af te ronden. Zorg ook voor een overnamedocument voor de watermaatschappij.

Binnenkort ontvang je de voorschotfacturen voor je nieuwe adres. We berekenen dit bedrag op basis van eerdere verbruiksgegevens of gegevens die je zelf hebt doorgegeven. **Bij Luminus kan je ook steeds je voorschot aanpassen via [My Luminus](#).**

De **slotfactuur voor je oude woning** wordt berekend op basis van je verbruik. Dat verbruik wordt bepaald op basis van de meterstanden, die worden gecontroleerd door de distributienetbeheerder (DNB). Na goedkeuring door de DNB maakt je energieleverancier je slotfactuur op. Geef je geen meterstanden door, dan wordt de slotfactuur opgemaakt op basis van een inschatting van je energieverbruik.





## Na je verhuis



### Geef je adreswijziging door bij je gemeente

**Binnen de 8 dagen na je verhuis** moet je bij de dienst Bevolking van je nieuwe stad of gemeente je nieuwe adres aangeven. Nadien zal de wijkagent langskomen en kan je je identiteitskaart laten aanpassen. Vergeet ook niet de gegevens op het **inschrijvingsbewijs van je wagen** te laten aanpassen. En als je dan toch op het gemeentehuis bent, neem dan ineens een **ophaalkalender** mee zodat je weet wanneer je vuilnis wordt opgehaald en welke regels en afspraken er in je nieuwe gemeente gelden.

### Ga op zoek naar een nieuwe huisarts, tandarts ...

Verhuis je verder weg, dan moet je waarschijnlijk ook op zoek naar een nieuwe huisarts, tandarts, dierenarts enzovoort. Het makkelijkste is om aan je huidige arts te vragen of hij een collega in de buurt van je nieuwe woonst kan aanbevelen.

### Ontdek je nieuwe buurt

Geef je ogen de kost en wees niet te verlegen om je nieuwe burens uit te nodigen voor een hapje of een drankje. Goed contact met je burens komt altijd van pas! Nodig ook je vrienden of familie uit, zodat ze het resultaat van de verhuis kunnen zien.

### Checklist?



Vind je dit e-book net iets té uitgebreid? Geen nood, we hebben alles voor je samengevat in een handige checklist die je makkelijk kan uitprinten.

# Verhuis checklist

Ga je verhuizen, dan komt er meestal heel wat bij kijken. De papierwinkel kunnen we niet voor je verminderen, maar de stress krijg je zeker onder controle met deze handige checklist!

## 3 maanden voor verhuis

- Bepaal je budget voor de verhuis.
- Huur je? Contacteer de eigenaar van je appartement voor de opzeg te regelen



## 2 maanden voor verhuis

- Sorteert & gooi weg.
- Voorzie verhuisdozen.
- Pak in wat je niet meer nodig hebt en label je dozen duidelijk.
- Neem contact op met de school of crèche.
- Leg een verhuissfirma vast.
- Maak je voorraadkast leeg.
- Zoek helpende handen.
- Vraag je verkeersborden aan.



## 1 maand voor verhuis

- Zoek iemand om tijdens de dag van je verhuis op de kinderen te letten.
- Huur of verzamel dozen en inpakmateriaal.
- Plan de schoonmaak van je oude en/of nieuwe woning.
- Voer werkzaamheden uit aan je oude en/of nieuwe woning.
- Verwittig je werkgever.
- Vraag verlofdagen aan indien nodig.

### Neem contact op met:

- je nieuwe gemeente, vraag voor je nieuwe adres een bewonerskaart aan.
- je energieleverancier. Je kan je verhuis bij Luminus alvast doorgeven via [luminus.be/verhuis](http://luminus.be/verhuis). Op deze manier is dat al achter de rug. De meterstanden kunnen later nog worden toegevoegd.
- je watermaatschappij.
- je leverancier voor televisie, telefonie en internet.
- je verzekeraar.
- de mutualiteit.
- je sportclubs.
- de abonnementsdiensten van je krant en/of tijdschriften.
- je bank.
- de post.
- het centrale dierenbestand als je een huisdier hebt.

## 1 week voor verhuis

- Pak systematisch alles in en label je dozen duidelijk.
- Ontdooi de vriezer.
- Zorg ervoor dat de post op je oude adres doorgestuurd wordt.



## De dag van je verhuis

- Zorg voor voldoende cash geld om bijvoorbeeld de verhuissfirma te betalen.
- Voorzie drank en snacks voor vrienden of familie die je helpen bij de verhuis.
- Huur je? Voer dan de plaatsbeschrijving van je nieuwe woning uit.
- Noteer de meterstanden (aardgas, elektriciteit, water) van je oude woning samen met de nieuwe bewoner. Neem in je nieuwe woning ook je meterstanden op.



**Tip:** meterstanden noteren doe je best in het energieovernamedocument.

## Na verhuis

- Je bracht ons al op de hoogte van je verhuis. Bezorg ons nog de ontbrekende gegevens indien die er zouden zijn (meterstanden).
- Geef je adreswijziging door bij je gemeente.
- Wijzig de gegevens op je inschrijvingsbewijs van je wagen.
- Zoek een nieuwe huisarts, tandarts (en dierenarts).

**Notities:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Je energiecontract eenvoudig verhuizen via [luminus.be/verhuis](http://luminus.be/verhuis) of 078 180 183